

Протокол №3-ЛЕН2/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, дом №2,
проводимого в форме очного голосования

г/о Протвино Московской области

«05» декабря 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.9 д.2 ул. Ленина г. Протвино Гончарова Анна Андреевна

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №2.

Дата и время проведения общего собрания: 29 ноября 2019г. 19-00ч.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 625,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 625,5 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

59 собственников помещений

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 836,8 м.кв., что составляет 69,96.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 22,83 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения)
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
6. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома
7. Принятие решения:

- об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Гончарову Анну Андреевну (кв.9) и секретарем общего собрания – Шпак Наталью Николаевну (кв.10)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1611,1	87,71	225,7	12,29	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Гончарову Анну Андреевну (кв.9) и секретарем общего собрания – Шпак Наталью Николаевну (кв.10)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Чичикина Фаина Викторовна (кв.36)
2. Гончарова Анна Андреевна (кв.9)
3. Шпак Наталья Николаевна (кв.10)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1611,1	87,71	225,7	12,29	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Чичкина Фаина Викторовна (кв.36)
2. Гончарова Анна Андреевна (кв.9)
3. Шпак Наталья Николаевна (кв.10)

По третьему вопросу: *«Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 22,83 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.*

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: *Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 22,83 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1611,1	87,71	225,7	12,29	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 22,83 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).*

По четвертому вопросу: *«Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения)» повестки дня.*

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: *Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1611,1	87,71	225,7	12,29	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения).*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» повестки дня.*

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1611,1	87,71	225,7	12,29	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

По шестому вопросу: *«Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома» повестки дня.*

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено: *Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1611,1	87,71	225,7	12,29	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и т.д.) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» по согласованию с Советом многоквартирного дома.*

По седьмому вопросу: «Принятие решения:

- об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора» повестки дня.

Слушали: Гончарову Анну Андреевну

Предложено:

- Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1611,1	87,71	225,7	12,29	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.

- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Ленина г. Протвино;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Ленина г.о. Протвино;

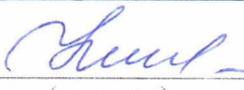
Приложение №3 – Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №4 – Предложения управляющей организации – МБУ «УКП» о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2020г.

Председатель общего собрания:

✓  _____ Гончарова Анна Андреевна 05 декабря 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

✓  _____ Шпак Наталья Николаевна 05 декабря 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. ✓  _____ Чичикина Фаина Викторовна 05 декабря 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. ✓  _____ Гончарова Анна Андреевна 05 декабря 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

3. ✓  _____ Шпак Наталья Николаевна 05 декабря 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)